

Na temelju članaka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09 i 55/11), članka 131. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03) i Izmjene i dopune PPUO Blato (Službeni glasnik Općine Blato 5/04, 3/07 i 2/09) i članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 5/09), Općinsko vijeće Općine Blato, na \_\_. sjednici održanoj \_\_.\_\_\_\_\_ 2011. godine donijelo je

## **NACRT ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POTIRNA**

### **A. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja Potirna (u nastavku teksta: Plan) kojega je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 2.**

Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Blato, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

#### **Članak 3.**

Plan se donosi na površinu južne obale Blata utvrđenu Prostornim planom uređenja Općine Blato koja obuhvaća površinu od 18 ha (uključujući akvatorij) i čije su granice ucrtane na kartografskim prikazima Plana.

#### **Članak 4.**

Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja Potirna u Blatu kojeg je izradio URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. iz Zagreba i sastoji se od:

#### **TEKSTUALNOG DIJELA:**

#### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **A. TEMELJNE ODREDBE**

##### **B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

##### **1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina**

##### **1.2. Korištenje i namjena površina**

#### **2. POVRŠINE ZA ŠPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU**

#### **3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **3.1. Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene (S)**

##### **3.2. Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene (M1)**

##### **3.2.1. Uvjeti i način gradnje turističko ugostiteljske namjene**

##### **3.2.2. Male poslovne zgrade - zgrade za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba**

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

##### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **4.1.1. Ulice**

##### **4.1.2. Kolodvori, stajališta i terminali**

##### **4.1.3. Parkirališta i garaže**

- 4.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 4.1.5. Pomorski promet
- 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
  - 4.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži
  - 4.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži
- 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 4.4. Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture
- 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
- 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM
- 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 8.1. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
  - 8.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda
  - 8.3. Zaštita od požara
  - 8.4. Zaštita od ratnih opasnosti
  - 8.5. Zaštita od potresa
  - 8.6. Zaštita zraka
  - 8.7. Zaštita od buke
- 9. Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- 10. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 10.1. Procjena utjecaja na okoliš
- C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### GRAFIČKOG DIJELA

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2.000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA I ULIČNA MREŽA
  - 2.2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
  - 2.3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV
  - 2.4. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
  - 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA
  - 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA
  - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

#### OBVEZNIH PRILOGA

- 1. OBRAZLOŽENJE
  - 1. POLAZIŠTA
  - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO
- 3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE OPROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- 4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
- 5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- 6. IZVJEŠĆE O PRETHODNE I JAVNE RASPRAVE
- 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- 8. SAŽETAK ZA JAVNOST

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Procjena utjecaja na okoliš**

58.

Plan se provodi neposredno osim za zahvate u prostoru za koje je temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisan izrade procjene utjecaja na okoliš.

## **C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

59.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom zbog neusklađenosti podloga ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata o građenju a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom.

60.

Urbanistički plan uređenja Potirna izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Blato i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Blato.

Izvornici Plana čuvaju se u:

- Općini Blato;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Dubrovačko-neretvanskoj županiji;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije;
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.

61.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama.

Klasa: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Ur. broj: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Blato, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2011.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BLATO**  
Predsjednik Općinskog vijeća

**ŽELIMIR BOSNIĆ, mr.ph.**